

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА Е.А. ВАГНЕРА»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П Р И К А З

30.01.2026

Пермь

№ 5-300/26-осн

Об утверждении методики расчета размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО ПГМУ им. академика Е.А. Вагнера Минздрава России

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить с 01.02.2026 методику расчета размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО ПГМУ им. академика Е.А. Вагнера Минздрава России согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на и.о. начальника планово-экономического управления Копытову Л.Н.

Ректор

А.С. Благодерова

Методика расчета размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО ПГМУ им. академика Е.А. Вагнера Минздрава

Данная методика устанавливает структуру и размер платы для обучающихся за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО ПГМУ им. академика Е.А. Вагнера Минздрава (далее – Университет).

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}}, \text{ где}$$

$P_{\text{н}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1.1. Нормативные документы, являющиеся обоснованием для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

Федеральный закон от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Постановление Администрации г. Перми от 24.04.2018 г. № 245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» (далее – Постановление №245);

Приказ Минздрава России от 25.12.2014 № 905н «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации» (далее – Приказ № 905н).

Решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми» (далее – Решение №226);

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. В соответствии с Постановлением № 245, ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c * P_j$, где:

P_{nj} – размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения;

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения, установленный в соответствии с Постановлением № 245;

K_c – коэффициент соответствия платы, установленный в соответствии с Постановлением № 245;

P_j – жилая площадь j-го помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения Университета;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, который определяется по формуле:

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, где:

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения и месторасположения жилого дома ($K_1; K_2; K_3$), определяются в соответствии с приложением № 1 Решения №226 «Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома»:

$K_1 = (K_m + K_{св} + K_{пл}) / 3$, где:

K_m – коэффициент, характеризующий материал стен;

$K_{св}$ – коэффициент, характеризующий год постройки жилого дома;

$K_{пл}$ – коэффициент, характеризующий планировку жилого помещения.

Расчет платы производится с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях, на основании Приказа 905н:

- для общежитий коридорного типа -0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0

2. Плата за коммунальные услуги

2.1. Нормативные документы, являющиеся обоснованием для расчета платы за коммунальные услуги:

нормативы потребления, тарифы, установленные Правительством Пермского края, Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края, Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края;

постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (далее – Постановление №1190).

2.2. Размер платы за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО, рассчитанных исходя из нормативов потребления и тарифов на дату расчета. В соответствии с п. 5 Постановления №1190 для расчета платы за коммунальные услуги установлены следующие коэффициенты:

по электроснабжению 0,9;

по отоплению 0,5.

Расчет платы за виды коммунальных услуг осуществляются следующим образом:

1. Расчет платы за услуги горячего водоснабжения, руб.

$V_g = N_g \cdot T_g$, где

V_g – стоимость услуг по горячему водоснабжению;

N_g – норматив по горячему водоснабжению на человека в месяц, м³;

T_g – тариф на горячее водоснабжение, руб./м³.

2. Расчет платы за услуги холодного водоснабжения, руб.

$V_x = N_x \cdot T_x$, где

V_x – стоимость услуг по холодному водоснабжению;

N_x – норматив по холодному водоснабжению на человека в месяц, м³;

T_x – тариф на холодное водоснабжение, руб./м³.

3. Расчет платы за услуги водоотведения, руб.

$V_o = N_o \cdot T_o \cdot K_p$, где

V_o – стоимость услуг по водоотведению;

N_o – норматив по водоотведению на человека в месяц, м³;

T_o – тариф на водоотведение, руб./м³.

4. Расчет платы за услуги электроснабжения, руб.

$\mathcal{E} = N_{\mathcal{E}} \cdot T_{\mathcal{E}}$, где

$\mathcal{E}$ – стоимость услуг по электроснабжению;

$N_{\mathcal{E}}$ – норматив по электроснабжению Квт.ч. на человека в месяц;

Тэ – тариф на электроснабжение, руб./Квт.ч.

5. Расчет платы за услуги обращение с ТКО, руб.

$Ox = No * To$, где

Ox – стоимость услуг по обращению с ТКО;

Ox – норматив по накоплению ТКО на кв м. в месяц, кг;

Ox – тариф на обращение с ТКО, руб./тонна.

6. Расчет платы за услуги отопления (теплоснабжения), руб.

$T = Pt * Tt * Kп$, где

T – стоимость услуг по отоплению (теплоснабжению), руб.;

Pt – норматив по отоплению, Гкал;

Tt – тариф на услуги отопления (теплоснабжения), руб./ Гкал.